Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Anmerkung: Die Kostenberechnung erfolgte auf Grundlage der BKI Kostenstand 1 Quartal 2024 mit einer Indexanpassung von 4,10%.
Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Gemeinde Nörvenich, Bahnhofstraße 25, 52388 Nörvenich

Entwurfsverfasser

H & K Planungsgesellschaft mbH, Elberfelder Straße 8-12, 52349 Düren

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Energetische Sanierung und Erweiterungsbau Feuerwehrgerätehaus Eschweiler ü. Feld

Ort des Baugrundstücks

Alter Kirchpfad 2, 52388 Nörvenich

Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	x
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	x
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	

Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)

Zeitpunkt der Ermittlung Monat/Jahr: 06 / 2025 Indexstand: 104 , 1 (20 = 100)

Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	x
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	

Anlagen

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung Seitenanzahl: 4

sonstige Anlagen:

Aufgestellt

Ort, Datum, Name, Unterschrift

Düren, 23.06.2025

H & K Planungsgesellschaft mbH
Elberfelder Straße 8-12 . D-52349 Düren
T.02421-694288-0 . info@hake-keller.de
www.hake-keller.de



*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	**24.178,00**	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	**1.104.926,00**	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	**335.880,00**	
Summe 500 - Außenanlagen	**27.795,00**	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	**316.977,00**	
Gesamtkosten	**Summe GSK**	**1.809.756,00**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
100	**Grundstück**		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		Summe 100	
200	**Herrichten und Erschließen**		
210	Herrichten	24.178,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	**24.178,00**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
300	**Bauwerk-Baukonstruktionen**		
310	Baugrube	13.700,00	
320	Gründung	134.907,00	
330	Außenwände	403.669,00	
340	Innenwände	144.880,00	
350	Decken	31.570,00	
360	Dächer	222.261,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	26.556,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	127.383,00	
		Summe 300	**1.104.926,00**
400	**Bauwerk-Technische Anlagen**		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	65.086,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	135.514,00	
430	Lufttechnische Anlagen	18.263,00	
440	Starkstromanlagen	65.999,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	22.277,00	
460	Förderanlagen	1.666,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	20.195,00	
480	Gebäudeautomation	4.164,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	2.716,00	
		Summe 400	**335.880,00**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
500	**Außenanlagen**		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	27.795,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
		Summe 500	**27.795,00**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	**Baunebenkosten**		
710	Bauherrenaufgaben	19.211,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	9.605,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	240.134,00	
740	Gutachten und Beratung	28.816,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	19.211,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	**316.977,00**